



# Kallelse årsstämma 2026

**Datum och tid: Torsdagen den 21 maj, klockan 18.30**

Efter mötet kommer du serveras något att äta och dricka. Vi vill därför att du anmäler din närvaro senast måndagen den 18 maj så vi vet hur mycket mat vi ska införskaffa. Du behöver inte anmäla något om du vill komma men inte vill ha mat.

Anmälan görs genom mail till [styrelsen@brfpropellern.se](mailto:styrelsen@brfpropellern.se) eller via en lapp i brevlådan på Hangarvägen 3.

**Lokal: Täby Friskola, Pilotvägen 1, Täby**

## Dagordning:

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Redovisningshandlingar, revisionsberättelse, samt styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar finns tillgängliga på föreningens webbplats (<http://www.brfpropellern.se/>) senast den 14 maj, en vecka innan stämman.

Hägernäs den 6 maj 2026, Styrelsen Bostadsrättsföreningen Propellern.



---

## En motion...och lite annat.

---

**From** Lars Haggström <\*\*\*\*\*@gmail.com>

**Date** Wed 2026-04-22 19:34

**To** styrelsen@brfpropellern.se <styrelsen@brfpropellern.se>

Hej!

Min motion: " Går det inte att få kommunen att städa hela sin parkering en ( eller två) gång(er) per år istället för detta trams med onsdag- torsdag halvårsvis. Som jag skrev på Facebook undrar jag NÄR de städar! Detta tycks mig högst bristfälligt"

Med Vänlig Hälsning

Lars Haggström Hus 5/5 Nådens år ä2026!

Skickat från min iPhone

Björn Sandberg  
Hangarvägen 3, 271  
183 66. TÄBY

## Styrelsen, Brf. Propellern, 183 66 TÄBY

### Motion att behandlas på brf. Propellerns föreningsstämma 2026

#### **Förhindra spridning av tobaksrök och matos mellan lägenheter!**

#### **Jag föreslår att Föreningsstämman ger Styrelsen följande uppdrag: Vidta åtgärder mot luftförflyttning mellan angränsande lägenheter.**

##### **Bakgrund:**

Dörrarna mellan lägenheter och trapphus är ofta dåligt tätade, och innerdörrarna inte sällan bortplockade. – Detta underlättar för luft att strömma ut och in mellan trapphus och lägenhet, medförande ev. odörer.

Ventilationssystemets utformning ger två skilda effekter, beroende på att det råder olika tryck på luften utomhus och i byggnadens olika delar:

**A.** Om fönster el. balkongdörr är öppna, strömmar luft *från lägenheten* till trapphuset.

**B.** Om fönster och balkongdörr är stängda, sugs luft in *till lägenheten* från trapphuset.

Luft med rök och matos från en lägenhet kan alltså transporteras från en lägenhet, ut till trapphuset och därifrån in andra lägenheter.

##### **Förslag:**

Jag föreslår att Föreningsstämman ger Styrelsen i uppdrag att vidta åtgärder mot luktspridningen:

– Uppmuntra\* alla att ha innerdörren på plats, och stängd. Förutom att bromsa luktspridning, isolerar dörrarna bra mot ljud från trapphuset.

– Låt en fackman montera effektiva tätningar i lägenhetsdörrarna och brevinkasten.

Täby 2026-04-29



\* De som bidrar till sin egen och andras trivsel genom att använda innerdörren, kan förslagsvis ges en avgiftssänkning på x kr / månad!

## **Bilaga till motion, brf. Propellerns föreningsstämma 2026:**

### ***Minska spridning av lukt mellan lägenheterna!***

En enkel laboration visar hur luft förflyttas mellan lägenheterna via brevinkast och dåligt tätade dörrar:

**1.** Öppna balkongdörr eller/och fönster i del av lägenheten som har förbindelse med entrédörren. Håll ett papper vid brevinkastet och glänta på det.

Pappret fladdrar utåt, luften strömmar ut *från* lägenheten *till* trapphuset.

**2.** Stäng alla fönster samt balkongdörren, gör samma prov. Pappret vill nu röra sig *inåt*, luften sugas in från trapphuset.

#### **Slutsats:**

– Om din granne öppnar fönster/balkongdörr transporteras luften i hans lägenhet ut i trapphuset, medförande ev. tobaksrök eller matos.

– Om du har fönstren stängda, sugas luft från trapphuset in till dig.

Björn Sandberg  
Hangarvägen 3, 271  
183 66. TÄBY

**Styrelsen, Brf. Propellern, 183 66 TÄBY**

**Motion att behandlas på brf. Propellerns föreningsstämma 2026**

***Förbättrad styrning av våra hissar, för kortare väntetid.***

(Jag utgår från att hissarna styrs av en *programmerbar* utrustning.)

**Jag föreslår att Föreningsstämman ger Styrelsen följande uppdrag:  
Låt omprogrammera hissarnas styrning så att:**

Om hissen står oanvänd mer än några (3?) minuter:

**– Efter kl. 12:** Låt hissen gå till och parkera på entréplanet.

**– Före kl. 12:**

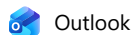
Hangarv. 1: Låt hissen gå till och parkera på plan 4.

Hangarv. 3: Låt hissen gå till och parkera på plan 5.

Hangarv. 5: Låt hissen gå till och parkera på plan 6.

Täby 2026-04-29





## Berså och krokur för cyklar

From Erika Karlsson <\*\*\*\*@hotmail.com>

Date Sat 2026-05-02 12:24

To styrelsen@brfpropellern.se <styrelsen@brfpropellern.se>

Hej hej,

Jag har två idéer som skulle lyfta livet på 1:an.

1. Är det möjligt att montera krokur på väggen i cykelförrådet så att vi kan hänga upp barncyklar och därmed få lite mer plats?
2. Det blir inte helt naturligt för oss som bor i 1an att gå till den gemensamma uteplatsen. Det blir ofta häng med barn och äldre på bänken utanför. Och det vore trevligt att utöka lite mer på gräset framför. Enligt ryktet har det varit en berså framför huset. Kvar från det är två Grythyttanstolar och en betongplatta i en buske. Går det att göra i ordning den och därmed få en yta framför 1an? Kanske kan man även öppna busken utanför porten så att det blir mer inbjudande att vara på gräset utanför? Se bild.

Hälsningar,  
Erika Öhlin

